



**DZĪVOJAMĀS MĀJAS ŠAMPĒTERA IELĀ 5A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000760215 UN 01000760380 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS**



**APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:**

- 01000760215 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000769006 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000760215001 Ēkas kadastra apzīmējums

 2 stāvu dzīvojamā māja Šampētera ielā 5A, Rīgā (būves kad.apz. 01000760215001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000760215 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20352. Dzīvojamā māja sadalīta 9 dzīvokļu īpašumos.

 Dzīvojamai mājai Šampētera ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 974 kv.m. Apbūves intensitāte 59% (atļautais maks. 70%), Brīvā teritorija 109% (atļautais min. 60%).

**Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:**

-  **A1** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000760380, platība - 159 kv.m, nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Šampētera ielā 5A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000760383 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000582646. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
  -  **A2** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000760215 daļa, platība ~ 815 kv.m, nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Šampētera ielā 5A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000760215 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20352. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
- Zemes vienībai Šampētera ielā 5A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000760215) izstrādāts zemes ierīcības projekts, apstiprināts Rīgas pilsētas būvvaldē 14.12.2020. ar Nr.BV-20-28018-nd, izdotot administratīvo aktu.

 Ielas sarkanā līnija

 Ceļa servitūta teritorija. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20352.


**PIEZĪMES:**

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018. gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - \* 5 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
  - \* 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Zemesgabala A2 kadastrālo uzmērīšanu veikt un inženiertīklu aizsargjoslas noteikt saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Šampētera ielā 5A, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000760215), apstiprināts Rīgas pilsētas būvvaldē 14.12.2020. ar Nr.BV-20-28018-nd, izdotot administratīvo aktu.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli uzrādīti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2021).

Ar šī dzīvojamās mājas Šampētera ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000760215 un 01000760380 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 26.05.2017. Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes saskaņojums.

**PASŪTĪTĀJS:**

Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

 Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
**Normunds Beinarovičs**

(zīmogs)

(paraksts)

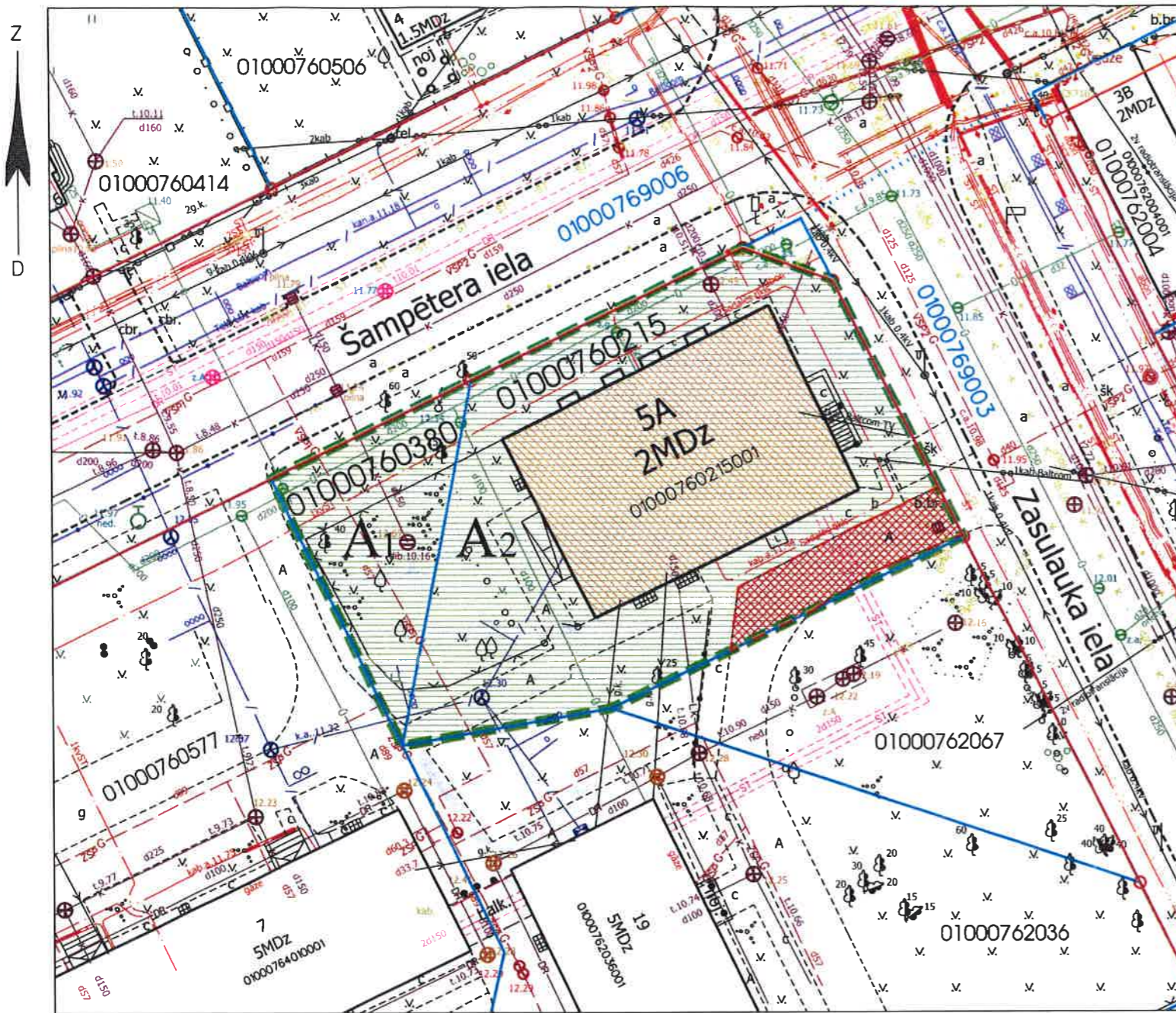
22.09.2021.  
(datums)

Dzīvojamās mājas Šampētera ielā 5A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000760215 un 01000760380 robežu noteikšanas projekts

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA0053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

 U.Mežulis  
29.01.2021

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:400
<b>Merko</b> Biroja adrese: Sarkanbrūnģu iela 26 k-9, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67333331, Fakss: +371 67337483 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		



Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietnieka pilsētvides attīstības  
jautājumos p.i.  
**I.SIRMĀ**  
11.03.2021.

**SASKAŅOTS**  
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
priekšnieks  
01-03-2021 **E. Sauliņš**

Rīgas pilsētas būvvaldes  
Arhitektūras pārvaldes  
Teritorijas plānotāju nodaļas  
galvenā teritorijas plānotāja  
**Līga Beila**  
11.03.2021.

**SASKAŅOTS**  
Rīgas pašvaldības  
dzīvojamo māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas  
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja  
**I. Andersone**  
11.02.2021.